Rapport daté d'un bâtiment

État du Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL/GWR) pour l'EGID 792388, à la date d'extraction du 15.08.2026.

Référence	EXEMPLE-EGID-792388
Établi le	28.09.2026
À la demande de	—
Objet	EGID 792388 — Route de Sallaz 27, 1071 Rivaz
Millésime du registre	extrait public MADD du 15.08.2026
Établi par	Yannick Schweizer — egid-vaud.ch, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet (Suisse)

1. Identification du bâtiment

Numéro EGID	**792388**
Entrée EDID 0	Route de Sallaz 27, 1071 Rivaz (adresse officielle)
Commune	Rivaz — n° OFS 5609 (canton de VD)
Identificateur fédéral de bien-fonds (EGRID)	CH914551838728
Parcelle	n° 363, arrondissement du registre foncier —
N° de bâtiment communal	137a
Coordonnées (MN95 / LV95)	E 2549552.453 · N 1147261.401
Coordonnées (WGS 84)	46.474774, 6.781769

2. Caractéristiques du bâtiment

Statut au registre	Bâtiment existant (code 1004)
Catégorie	Autre bâtiment d'habitation (Bâtiment d'habitation à usage annexe) (code 1030) Libellé officiel du registre ; il désigne un bâtiment d'habitation comportant aussi un usage non résidentiel.
Classe	Immeuble à trois logements ou plus (code 1122)
Année de construction	1680 — période déclarée : Période avant 1919
Année de démolition	aucune — le bâtiment n'est pas démoli au registre
Nombre d'étages (niveaux)	4
Surface au sol	207 m²
Logements déclarés sur la fiche bâtiment	4
Logements existants au registre	4

3. Chauffage et eau chaude

Agent énergétique — chauffage	**Gaz** (code 7520)
Générateur de chaleur	Chaudière (générique) pour plusieurs bâtiments
Agent énergétique — eau chaude	Gaz (code 7520)
Générateur eau chaude	Chaudière (générique)

Source de l'information	Selon recensement 2000
Date de mise à jour	29.11.2001

Cette information ne figure pas sur les pages publiques du site : elle provient des champs « agent énergétique » du registre fédéral. Sa source et sa date sont celles indiquées ci-dessus.

4. Les 4 logements existants et leurs EWID

EWID	N° admin.	Étage	Surface	Pièces	Cuisine	Statut
1	—	1er étage	25 m²	2	oui	existant
2	—	1er étage	100 m²	4	oui	existant
3	—	2e étage	100 m²	3	oui	existant
4	—	3e étage	100 m²	3	oui	existant

Somme des surfaces des logements existants : 325 m². Le « n° admin. » est le numéro administratif du logement (WHGNR) : c'est lui qu'on retrouve sur le plan de l'immeuble et souvent sur la porte. L'EWID, lui, n'est qu'un numéro d'ordre attribué par le registre : il ne suit ni les étages, ni les portes.

5. Contrôles effectués et réserves

Le compte des logements concorde.
La fiche bâtiment annonce 4 logements et 4 logements sont au statut « existant ». Les deux chiffres coïncident — ce n'est pas toujours le cas dans ce registre, et c'est le premier point que nous vérifions.

Aucun autre bâtiment ne porte cette adresse.
Nous avons cherché, à la même rue et au même numéro, d'autres fiches bâtiment — notamment celles de constructions démolies, que le registre conserve et dont les EWID repartent de 1. Il n'y en a aucune ici : l'adresse ne désigne qu'un seul EGID, et les EWID de ce rapport ne peuvent pas être confondus avec ceux d'un bâtiment antérieur.

La part des logements correspond à un bâtiment en partie non résidentiel.
Les 4 logements totalisent 325 m², pour 828 m² de plancher brut théorique (207 m² au sol × 4 niveaux), soit 39 %. Le registre classe ce bâtiment parmi ceux qui ne sont pas exclusivement résidentiels : le reste du plancher est non résidentiel, et l'écart est attendu. Aucune surface aberrante n'apparaît.

L'année portée sur les logements (1999) n'est pas une date de travaux.
Les 4 logements portent tous l'année 1999, alors que le bâtiment est daté de 1680. Il serait tentant d'y lire une rénovation. C'est faux : cette même année est portée par 324'758 des 449'338 logements existants du canton, soit 72 %. C'est la valeur de reprise initiale du registre, et elle ne dit rien de votre bâtiment.

Les logements n'occupent pas tous les niveaux déclarés.
La fiche annonce 4 niveaux ; les logements se répartissent sur 3 d'entre eux (1er étage, 2e étage, 3e étage). L'écart est normal dans un bâtiment de cette catégorie (« Autre bâtiment d'habitation (Bâtiment d'habitation à usage annexe) ») : combles, sous-sols et surfaces non résidentielles ne donnent pas lieu à une fiche logement. Ce n'est pas une donnée manquante.

6. Stabilité entre les millésimes conservés

Nous conservons deux extraits successifs du registre pour le canton : le 24.07.2026 et le 15.08.2026. **L'EGID 792388 n'apparaît dans aucun événement entre ces deux dates.** Le bâtiment n'est ni sorti du registre, ni changé de statut, et son nombre de logements n'a pas varié.

Portée exacte de ce contrôle : le journal suit sortie du registre, changement de statut, variation du nombre de logements. Il ne suit pas les corrections de surface, de nombre de pièces ou d'adresse — une telle correction entre les deux dates ne serait pas détectée ici.

7. Ce qui a été cherché et n'a rien donné

Volume du bâtiment — absent de la fiche. Le champ n'est renseigné que pour 59'594 bâtiments du canton sur 252'695 (23,6 %) : il est facultatif en pratique. Un volume SIA se prend sur plan ou auprès de l'assurance immobilière cantonale.

Surface de référence énergétique (SRE) — absent de la fiche. Le champ n'est renseigné que pour 38'284 bâtiments du canton sur 252'695 (15,2 %) : il est facultatif en pratique. Elle est requise pour un CECB ; elle se calcule, elle ne se lit pas ici.

Mention de protection du patrimoine — absent de la fiche. Le champ n'est renseigné que pour 101'549 bâtiments du canton sur 252'695 (40,2 %) : il est facultatif en pratique. Le registre fédéral ne fait pas foi sur ce point : c'est l'inventaire cantonal et le plan de site qui tranchent — une vérification utile pour un bâtiment ancien.

Nombre total de pièces du bâtiment — absent de la fiche. Le champ n'est renseigné que pour 5'345 bâtiments du canton sur 252'695 (2,1 %) : il est facultatif en pratique.

Numéro administratif des logements (WHGNR) — vide pour les 4 logements. C'est une pratique cantonale, pas une lacune de cette fiche : le champ n'est renseigné que pour 38,0 % des logements existants du canton. Conséquence pratique : ici, **l'EWID est le seul identifiant du logement** — il n'existe aucun numéro de porte officiel auquel le rattacher.

Désignation et numéro d'entrée des logements — les champs WBEZ (désignation libre) et WEINR (numéro d'entrée du logement) sont vides pour les 4 logements.

Propriétaire, servitudes, gages, parts de PPE — hors périmètre du registre fédéral par construction — non pas manquants, mais inexistants dans cette source. Ils se demandent au registre foncier du canton, qui délivre seul des extraits opposables.

Certificat énergétique (CECB) et consommations réelles — aucun lien n'existe entre le RegBL et le registre des CECB dans les données publiques : ce rapport ne peut ni en confirmer ni en infirmer l'existence.

8. Portée de ce document

Ce rapport restitue, à une date, le contenu d'un registre public. Il **ne contient ni propriétaire, ni servitude, ni gage, ni surface PPE opposable** : ces éléments relèvent du registre foncier, seul habilité à délivrer des extraits ayant force probante. Il ne vaut ni expertise, ni certificat énergétique, ni attestation officielle. Les données proviennent intégralement de l'extrait public du RegBL/GWR publié par l'Office fédéral de la statistique ; toute correction d'une donnée erronée se demande auprès du service cantonal compétent, qui seul peut modifier le registre.

Source : Office fédéral de la statistique (OFS), Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL/GWR), extrait public MADD du 15.08.2026. Établi par Yannick Schweizer — egid-vaud.ch — contact@egid-vaud.ch. Document établi à partir de l'extrait public du registre, et relu avant envoi.